

INFORMATIVA EX ART. 13, REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (GDPR)

Con il presente documento (l'“**Informativa**”), il Titolare del trattamento, come di seguito definito, desidera informarla sulle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti in qualità di Interessato.

Titolare e Responsabile del trattamento, Responsabile della protezione dei Dati (DPO)

Il Titolare del trattamento è **STUDIO ARCHITETTO PAOLO MONTANARI**

Sede legale: VIA PEZZANA n. 11 - 43121 - PARMA

**Sede operativa: VIA PROSPERO MANARA n. 10 - 43123 -
PARMA**

Comunicazioni legate alla Privacy: **privacy@archimonta.com**

Incaricati alla tenuta dei libri / registri / documenti e della predisposizione degli adempimenti dichiarativi di legge:

IL TITOLARE DELLO STUDIO, I COLLABORATORI, I DIPENDENTI

Responsabile del trattamento: **ARCHITETTO PAOLO MONTANARI**

Responsabile della protezione dei dati: **ARCHITETTO PAOLO MONTANARI**

Quali dati personali trattiamo

Per le finalità indicate nella presente Informativa, il Titolare tratta i dati personali (materiali ed immateriali) comuni che sono, ad esempio, dati anagrafici (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, e-mail ed altri recapiti), dati finanziari e patrimoniali, dati degli immobili in proprietà o in affitto.

Il Titolare potrebbe altresì trattare categorie particolari di dati personali, come dati idonei a rivelare l'adesione a sindacati, l'adesione a partiti politici, convinzioni religiose e di natura giudiziaria e dati di natura sanitaria.

I dati personali trattati saranno liberamente comunicati al Titolare direttamente da Lei in ragione dell'attività professionale svolta e delle necessità legate esclusivamente all'attività professionale svolta.

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali sono trattati per la gestione del mandato professionale conferito da Lei al Titolare (compreso quelli precontrattuali), nonché per i connessi adempimenti normativi previsti da leggi e/o regolamenti nazionali o comunitari o locali che il Titolare è tenuto ad osservare. In particolare il Titolare tratterà i Suoi dati personali per finalità di:

o progettazione immobili

o redazione pratiche comunali (Permesso di Costruire, SCIA, CILA, etc)

o pratiche catastali, ipocatastali, visure ipotecarie, calcoli a fini IMU, ICI, rivalutazioni di immobili, etc

o procedure concorsuali

o CTU

o CTP (Consulenza Tecnica di Parte)

o perizie, perizie giurate, stime, valutazioni immobiliari o per compravendita e per finanziamento leasing/mutui, redazione computi metrici estimativi, etc

o consulenza in ambito dell'architettura, dell'Interior Design, della pianificazione territoriale, della pianificazione urbanistica, del restauro, della Direzione dei Lavori, della gestione cantieri, della gestione rifiuti e scarichi, della sicurezza sul lavoro

o autorizzazioni sanitarie, pratiche AUSL, ARPAE, Soprintendenze, accreditamenti regionali

o rilievi architettonici, topografici, planoaltimetrici, fotografici

o consulenza immobiliare in genere.

I Suoi dati verranno, inoltre, trattati per le finalità previste dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n. 231/2007.

I legittimi interessi perseguiti dal Titolare del trattamento obbligano le parti a rispettare ed onorare le obbligazioni contrattuali sottoscritte. La liceità del trattamento si basa sul consenso manifestamente espresso da parte dell'Interessato, documentato in forma scritta.

Natura del conferimento e conseguenze di un rifiuto di conferire i dati personali

Il conferimento dei dati personali indicati è un requisito necessario per l'erogazione delle prestazioni professionali richieste e l'eventuale mancato conferimento dei dati richiesti comporterà l'impossibilità per il Titolare di adempiere agli obblighi contrattuali.

Periodo di conservazione dei Suoi dati personali

I Suoi dati personali saranno trattati dal Titolare per tutta la durata del mandato professionale e per l'adempimento dei connessi obblighi normativi. Successivamente, i dati personali saranno esclusivamente conservati, con modalità idonee a garantirne la riservatezza, per 10 anni a partire dalla conclusione del rapporto, nel rispetto del periodo di prescrizione previsto dal Codice civile.

Con quali modalità saranno trattati i Suoi dati personali

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e, comunque, con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alle disposizioni previste dall'art. 32, GDPR.

A quali soggetti potranno essere comunicati i Suoi dati personali e chi può venirne a conoscenza

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità sopra specificate a società / studi professionali esterni che prestano attività di assistenza e consulenza nell'ambito dell'edilizia e del territorio, a Pubbliche amministrazioni per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Per il perseguimento delle finalità sopra descritte, i Suoi dati personali saranno conosciuti dai collaboratori, dai dipendenti, dal personale assimilato e dai collaboratori del Titolare, che opereranno in qualità di persone autorizzate al trattamento dei dati personali. Inoltre, nella gestione dei Suoi dati possono venire a conoscenza degli stessi gli incaricati e/o responsabili interni ed esterni individuati per iscritto ed ai quali sono state date specifiche istruzioni scritte.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate operano, in alcune ipotesi, in totale autonomia come distinti titolari del trattamento (consulenti termotecnici o strutturisti esterni), in altre ipotesi, in qualità di responsabili del trattamento appositamente nominati dal Titolare nel rispetto dell'art. 28, GDPR.

I Suoi dati potranno essere comunicati, a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiesti), a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti alla regolarità degli adempimenti di legge. L'elenco completo e aggiornato dei soggetti a cui i Suoi dati personali possono essere comunicati può essere richiesto contattando il Titolare ai riferimenti sopra indicati.

Si richiama il considerando 47 del GDPR per cui i legittimi interessi di un titolare del trattamento, compresi quelli di un titolare del trattamento a cui i dati personali possono essere comunicati, o di terzi possono costituire una base giuridica del trattamento, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato, tenuto conto delle ragionevoli aspettative nutrite dall'interessato in base alla sua relazione con il titolare del trattamento.

Quali diritti Lei ha in qualità di Interessato

In relazione ai trattamenti descritti nella presente Informativa, in qualità di Interessato Lei potrà esercitare i diritti sanciti dagli artt. da 15 a 21, GDPR e, in particolare, i seguenti diritti:

- **diritto di accesso** – art. 15, GDPR: diritto di ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai Suoi dati personali, compresa una copia degli stessi;
- **diritto di rettifica** – art. 16, GDPR: diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e/o l'integrazione dei dati personali incompleti;
- **diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)** – art. 17, GDPR: diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali secondo quanto previsto dai termini indicati dal Regolamento UE n. 679/2016;
- **diritto di limitazione di trattamento** – art. 18, GDPR: diritto di ottenere la limitazione del trattamento, quando: **a)** l'Interessato contesta l'esattezza dei dati personali;

b) il trattamento è illecito e l'Interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo

c) benché il Titolare del trattamento non ne abbia bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'Interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

d) l'Interessato si è opposto al trattamento, come oltre indicato, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare del trattamento rispetto a quelli dell'Interessato;

• **diritto alla portabilità dei dati** – art. 20, GDPR: diritto di ricevere, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che La riguardano forniti al Titolare e il diritto di trasmetterli ad un altro Titolare senza impedimenti, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati.

Inoltre, il diritto di ottenere che i Suoi dati personali siano trasmessi direttamente dal Titolare ad altro Titolare qualora ciò sia tecnicamente fattibile;

• **diritto di opposizione** – art. 21, GDPR: diritto di opporsi, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che La riguardano basati sulla condizione di legittimità del legittimo interesse, compresa la profilazione, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'Interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

• **revocare il consenso** precedentemente prestato;

• **proporre reclamo** all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati, nei confronti del Titolare, contattando i riferimenti sopra descritti. Il Titolare provvederà a prendere carico della Sua richiesta e a fornirle, senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della stessa, le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo alla Sua richiesta.

Parma, agg. febbraio 2019